

CONDIZIONI GENERALI DI SOGGIORNO RESIDENZA SHARING TORINO

FORMULA ABITATIVA “HOUSING”

consenso informato

1. Permanenza

La formula abitativa HOUSING della Residenza SHARING TORINO prevede un soggiorno minimo di 12 mesi in unità abitative di diversa dimensione e tipologia: appartamento 3 persone con una camera singola, una camera doppia, cucina e bagno; appartamento 2 persone con una camera doppia, cucina e bagno; appartamento 2 persone con due letti, cucina e bagno; appartamento 1 persona con letto, cucina e bagno.

I prezzi di SHARING TORINO comprendono:

- Servizio di guardiania 24 ore al giorno 7 giorni su 7
- Pulizia spazi comuni e connettivi
- Utenze elettriche sino ad un massimo di euro 50,00 al mese a persona
- Connessione internet Wi-Fi in fibra nelle aree comuni e in appartamento
- Dotazione di TV Led e cassaforte in camera (1 per appartamento)
- Dotazione una volta all’arrivo di un Bed Pack (coprimaterasso, copriletto, coperta e cuscino) da restituire integri e completi di tutte le parti alla partenza da SHARING TORINO

1

I prezzi di SHARING TORINO non comprendono:

- Consumi per utenze eccedenti euro 50,00 al mese a persona, rendicontati con il sistema di monitoraggio
- Pulizia dell’appartamento al rilascio (OBBLIGATORIA), euro 50,00 per appartamento
- Pulizia occasionale dell'appartamento se richiesta
- Dotazione biancheria da camera e da bagno
- Tutto quanto non espressamente descritto ne "I prezzi comprendono"

Servizi accessori:

- Pulizia dell'appartamento ad intervento a partire da:

- MONOLOCALE 1 PAX: € 25,00
- MONOLOCALE 2 PAX: € 25,00
- BILOCALE: € 30,00
- TRILOCALE: € 35,00
- Dotazione di un set di asciugamani e lenzuola euro 6,00 a cambio

Gli importi suddetti relativi a costi di gestione e supplementi si intendono imponibili con applicazione IVA secondo aliquota di legge.

E' possibile la stipula di distinti contratti di soggiorno con i singoli occupanti di un'unità abitativa, qualora ne ricorrano le condizioni.

2. Prenotazione e caparra

Ricevuta la domanda di ospitalità, Sharing s.r.l. confermerà la disponibilità effettiva dell'unità abitativa del tipo richiesto, il relativo prezzo e le modalità di pagamento tramite invio di scheda prenotazione. In assenza di riconferma la richiesta non si intende automaticamente accettata.

Il perfezionamento della prenotazione prevede il versamento di una caparra di importo pari a due mensilità. In difetto di versamento della caparra al momento della prenotazione, questa sarà senza effetto e nessuna camera o unità abitativa verrà riservata al richiedente.

La caparra potrà essere versata solo con bonifico bancario. **Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.**

3. Disdetta della prenotazione

3.1 In caso di disdetta della prenotazione il cliente dovrà corrispondere a titolo di penale un importo pari a **una mensilità** qualora la comunicazione di disdetta pervenga entro il 15° giorno dalla data prevista di arrivo o un importo pari a **due mensilità** qualora tale comunicazione pervenga negli ultimi 15 giorni.

In tale caso la caparra ricevuta verrà trattenuta e imputata a corrispettivo per la disdetta. Le eventuali somme eccedenti verranno restituite tramite bonifico bancario.

3.2 Viceversa, qualora Sharing s.r.l. dovesse recedere dal contratto di soggiorno per indisponibilità sopravvenuta dell'unità abitativa prenotata dopo il versamento della caparra, al cliente verrà corrisposto il doppio dell'importo corrisposto, escludendo eventuali ulteriori richieste di danni.

4. Prezzi e modalità di pagamento

4.1 Il prezzo del soggiorno, da corrispondere in rate mensili anticipate, dovrà essere versato entro il giorno di arrivo e, per i mesi successivi, entro il giorno 5 del mese. Il prezzo del soggiorno potrà essere versato con bonifico bancario, carta di credito, bancomat. **Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.**

4.2 Eventuali consumi supplementari relativi alle utenze ed eventuali costi accessori a carico del cliente saranno addebitati mensilmente a consuntivo e dovranno essere saldati entro il giorno 5 del mese successivo e comunque non oltre il giorno della partenza da SHARING TORINO.

5. Accettazione e consegna dell'unità abitativa

La registrazione dell'ospite e la consegna dell'unità abitativa avviene a partire dalle ore 14.30. Al momento della consegna viene accertato, con l'ospite, lo stato dell'unità abitativa e degli arredi nonché la consistenza delle dotazioni elencate nell'inventario presente in ogni unità abitativa.

6. Costituzione del deposito cauzionale

All'arrivo dell'ospite la somma versata a titolo di caparra (due mensilità) costituirà il deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto di soggiorno.

Il deposito cauzionale verrà restituito a condizione che l'ospite abbia rispettato le obbligazioni a suo carico, tra cui a titolo esemplificativo la buona conduzione dell'unità abitativa, il pagamento del prezzo del soggiorno e delle spese. Le due mensilità saranno restituite alla partenza dell'ospite previa verifica congiunta dell'assenza di danni all'unità abitativa e salvo il pagamento delle spese a consuntivo.

3

7. Recesso

Qualora l'ospite desideri rilasciare anticipatamente l'unità abitativa, dovrà corrispondere a Sharing un preavviso di mesi 6.

8. Rinnovi

Qualora l'ospite intendesse prolungare o rinnovare per ugual periodo il soggiorno, dovrà comunicarlo alla reception, per la verifica effettiva della disponibilità dell'unità abitativa e per l'eventuale ricalcolo del prezzo.

9. Visitatori

Per eventuali visitatori o ospiti esterni ci si dovrà attenere alle normative vigenti in relazione all'emergenza Covid-19 in atto, oltre alle disposizioni indicate nel regolamento interno (all. 3). Non

saranno comunque permessi eventi o feste. Gli ospiti dovranno lasciare la struttura entro le ore 22.00.
In ogni caso, è vietato il pernottamento di visitatori.

10. Animali

Sono ammessi animali di piccola taglia.

11. Clausola risolutiva espressa

Sharing s.r.l. si riserva la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di soggiorno qualora si verifici la violazione di una delle seguenti clausole:

- mancato pagamento del prezzo del soggiorno e/o dei costi supplementari per utenze (art. 4);
- mancato versamento del deposito cauzionale (art. 6);
- divieto di permanenza notturna di visitatori;
- mancato rispetto dell'informativa Covid-19 (all. 4);
- reiterate (almeno due) violazioni del regolamento, allegato alle condizioni di soggiorno e consultabile sul sito internet di SHARING TORINO, contestate per iscritto da Sharing s.r.l..

Sharing s.r.l. si riserva altresì la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di soggiorno in tutti i casi in cui l'appartamento non venga utilizzato per esigenze abitative bensì per l'esercizio di attività commerciali e / o contrarie all'ordine pubblico o al buon costume.

Lo scioglimento del contratto di soggiorno si verificherà automaticamente, a seguito della comunicazione da parte di Sharing s.r.l. della decisione di avvalersi della presente clausola risolutiva.

12. Orario reception e segreteria

Il personale della reception è a disposizione degli ospiti per attività amministrative dalle ore 09.00 alle ore 17.00; per altre esigenze o necessità, 24 ore al giorno.

13. Riassetto unità abitative

Le pulizie si intendono a cura dell'ospite.

Sharing s.r.l. mette comunque a disposizione il servizio di pulizia e la fornitura di biancheria da camera e da bagno, che potranno essere richiesti alla reception con pagamento di supplemento come descritto nel piano tariffario.

Al rilascio dell'appartamento Sharing effettuerà una pulizia finale obbligatoria con pagamento di supplemento di euro 50,00 per appartamento.

14. Danno o furto

Sharing s.r.l. non è responsabile di eventuali smarrimenti, furti, deterioramento di beni e oggetti personali lasciati nelle unità abitative. Nei casi suddetti l'ospite dovrà comunque segnalare l'accaduto alla reception.

15. Clausola Covid-19

L'ospite è consapevole ed accetta che gli impedimenti, anche futuri, legati all'emergenza Codiv-19 non possono e non potranno incidere sul corretto adempimento degli obblighi di quest'ultimo nascenti dal presente contratto, né potranno essere considerate come eventi eccezionali od imprevedibili, rinunciando altresì l'ospite ad ogni eccezione e/o contestazione al riguardo.

16. Allegati

Si intendono parte integrante delle Condizioni Generali di soggiorno i seguenti allegati:

All. 1 INVENTARIO ARREDI, DOTAZIONI E QUOTA DANNI

All. 2 LISTINO PREZZI DI RIFERIMENTO

All. 3 REGOLAMENTO INTERNO

All. 4 INFORMATIVA COVID-19

5

Per ricevuta e accettazione

Torino, _____ Firma _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiaro di approvare specificamente l'art. 3 (disdetta, recesso anticipato), l'art. 7 (recesso), l'art. 14 (danno o furto)

Torino, _____ Firma _____

Regolamento della Residenza SHARING TORINO

Sharing S.r.l è la società di gestione di SHARING TORINO in Via Ribordone 12.

Il soggetto firmatario si impegna a rispettare gli accordi contrattuali e a rispettare le comuni norme e principi di convivenza, tolleranza, rispetto del prossimo e collaborazione.

In particolare deve:

- pagare puntualmente, secondo le modalità previste da contratto, la rata mensile del prezzo oltre ai consumi mensili di elettricità che saranno indicati nella fattura ove previsto;
- utilizzare l'appartamento in maniera adeguata, avendo cura di eseguire le necessarie pulizie. In caso di assenza prolungata rimuovere dal frigo tutti i generi alimentari deperibili. La società Sharing S.r.l. si riserva la possibilità di accedere alle unità abitative per verificarne il corretto utilizzo.
- utilizzare le aree comuni (sale, ecc) secondo gli orari e le modalità affisse all'ingresso dei singoli spazi;
- controllare periodicamente l'efficienza degli arredi, degli impianti e degli elettrodomestici in dotazione comunicando tempestivamente al personale in servizio eventuali danni o guasti;
- consentire l'accesso all'unità immobiliare agli incaricati della Società Sharing S.r.l, ove gli stessi ne abbiano motivata necessità per interventi di sicurezza, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- utilizzare esclusivamente apparecchiature elettriche certificate secondo gli standard di sicurezza europei;
- se in possesso di animali da compagnia, assicurarsi di accedere alle zone comuni della struttura con l'animale al guinzaglio e con indosso la museruola;
- utilizzare in maniera appropriata il telefono in dotazione, ove presente;
- rispettare la privacy dei propri vicini, comportandosi sempre in maniera civile e limitando il tono della voce all'interno della residenza e dell'appartamento, in modo da non recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
- praticare un corretto utilizzo dell'isola ecologica impegnandosi nella raccolta differenziata dei rifiuti;
- depositare in reception il documento identificativo di eventuali ospiti non residenti in struttura, gli ospiti devono lasciare la struttura entro le ore 22:00;
- comunicare alla reception l'eventuale disdetta dell'appartamento nel rispetto del preavviso indicato nel contratto di soggiorno sottoscritto all'arrivo, onde consentirne l'assegnazione ad altra persona;
- adeguarsi alle eventuali deliberazioni della Società Sharing s.r.l. inerenti l'uso della residenza attenendosi alle comunicazioni e avvisi affissi nelle bacheche "Comunicazioni agli ospiti" o divulgati a mezzo email;
- rispettare l'informativa Covid-19 (all. 4).

Il firmatario NON deve:

- realizzare modifiche o migliorie all'immobile (decorazioni, tassellature) introdurre arredi in stanza, rimuovere o introdurre arredi nelle aree comuni, senza il consenso scritto da parte della Società Sharing S.r.l.;
- riparare arredi, accessori, elettrodomestici senza il consenso scritto della Società Sharing S.r.l.;
- provocare rumori molesti durante il giorno e/o disturbare gli ospiti tra le ore 22:00 e le ore 8:00;
- danneggiare beni presenti nei corridoi e spazi comuni e depositare oggetti personali nei corridoi o spazi comuni;
- lasciare spazzatura al di fuori dell'isola ecologica;
- lasciare rifiuti ingombranti o simili che non siano di produzione domestica;
- apporre tendaggi ed oggetti che alterino il decoro delle facciate;
- gettare dalla finestra sostanze e oggetti, mettere a rischio l'incolumità dei passanti;
- portare animali in cortile e nelle aree verdi appartenenti alla struttura; introdurre animali negli appartamenti condivisi;
- introdurre nell'appartamento alcuna sostanza o oggetto illeciti, infiammabili, tossici, radioattivi;
- fumare all'interno della struttura;
- gettare negli scarichi dei lavabi e toilette oggetti che possano otturare gli stessi;
- utilizzare ciabatte multiple, manomettere gli impianti elettrici e gli spot della rete wireless;
- utilizzare la connessione WIFI in dotazione per attività illegali secondo la legge n.155 del 31 luglio 2005;
- utilizzare qualsiasi tipo di stufette elettriche e a gas e/o fornellini;
- ospitare persone all'interno degli appartamenti in orario notturno;
- comportarsi senza il rispetto delle basilari regole di comportamento civile in particolare assumendo atteggiamenti lesivi nei confronti della dignità delle persone e promuovendo atti di razzismo, bullismo e molestie sessuali e non;
- parcheggiare mezzi a motore e biciclette al di fuori degli spazi previsti e opportunamente indicati.

Gli ospiti che non rispettino una di queste regole saranno invitati dalla società Sharing s.r.l. ad attenersi; il persistere di comportamenti non idonei potrà avere quale conseguenza l'obbligo di rilasciare immediatamente l'appartamento.

La società Sharing S.r.l. declina ogni responsabilità in caso di furto o danneggiamento di beni personali all'interno della struttura.

per accettazione

2