

## CONDIZIONI GENERALI DI SOGGIORNO FORMULA CAMPUS

### 1. Permanenza

La formula CAMPUS prevede soggiorno minimo di 6 mesi, in unità monolocali, bilocali o trilocali, con utenze incluse fino ad un massimo di € 50,00 a persona. Sono altresì inclusi:

- Servizio di portineria e guardania 24 ore al giorno
- Accesso gratuito all'Internet Point
- Accesso gratuito alle aree comuni
- TV 19"
- Servizio Bike Sharing gratuito
- Accesso al programma domotico per il controllo delle utenze
- Cassetta di sicurezza

E' possibile la stipulazione di distinti contratti di soggiorno con i singoli occupanti dell'unità, in alternativa all'intero appartamento, qualora ne ricorrano le condizioni;

### 2. Prenotazione e caparra

Ricevuta la domanda di ospitalità, Sharing s.r.l. comunicherà la disponibilità di unità abitativa del tipo richiesto, il relativo prezzo e le modalità di pagamento. Il cliente dovrà versare una caparra pari ad una mensilità.

In difetto di versamento della caparra al momento della prenotazione, questa sarà senza effetto e nessuna camera o unità abitativa verrà riservata per il cliente. La caparra potrà essere versata con bonifico bancario, carta di credito, bancomat. Nel caso di utilizzo di valuta estera, le eventuali spese bancarie saranno a carico del cliente. All'arrivo la caparra corrispondente a una mensilità verrà imputata in conto pagamento del primo mese.

### 3. Disdetta o mancato arrivo

**3.1** Il cliente è tenuto a comunicare al più presto a Sharing s.r.l. l'eventuale disdetta del contratto di soggiorno.

Il cliente dovrà corrispondere, quale corrispettivo per la disdetta, una rata mensile del prezzo.

La caparra ricevuta in tale caso verrà trattenuta ed imputata a corrispettivo per il recesso.

**3.2** Qualora fosse Sharing s.r.l. a recedere dal contratto di soggiorno, per indisponibilità sopravvenuta della unità abitativa prenotata, al cliente verrà restituito il doppio della caparra versata.

#### **4. Prezzi e modalità di pagamento**

##### **4.1 Il prezzo del soggiorno è indicato nella tariffa allegata.**

Agli ospiti che domandino di usufruire delle tariffe calmierate, Sharing s.r.l. si riserva di chiedere la documentazione a supporto della relativa domanda. Qualora questa non sia idonea o sufficiente, Sharing s.r.l. applicherà le tariffe di mercato.

Il prezzo del soggiorno può essere versato in contanti, bonifico bancario, carta di credito, bancomat, r.i.d.. Nel caso di utilizzo di valuta estera, le eventuali spese bancarie saranno a carico dell'ospite.

Il pagamento del prezzo deve avvenire in rate mensili, entro il giorno 28 del mese precedente (dedotta la caparra versata alla prenotazione).

Il prezzo del soggiorno relativo alla formula CAMPUS, differenziato per tipologia di unità abitativa come da listino allegato, prevede la permanenza minima obbligatoria di 6 mesi. Qualora il recesso anticipato dell'ospite determinasse una permanenza effettiva di durata inferiore, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 7 (recesso), Sharing si riserva di conteggiare il corrispettivo dovuto applicando le tariffe e le condizioni commerciali relative all'effettivo periodo di permanenza presso Sharing.

La formula CAMPUS prevede il pagamento di un corrispettivo mensile anche in caso la permanenza fosse di durata inferiore.

**4.2** I consumi per le utenze, quando superiori ad € 50,00 per persona, verranno addebitati unitamente alla rata mensile del prezzo.

**4.3** Gli eventuali servizi accessori dovranno essere pagati anch'essi unitamente alla rata mensile del prezzo.

**4.4** La fattura conterrà il rendiconto dei consumi relativi al mese precedente. Il saldo per le utenze e per eventuali servizi accessori relativi all'ultimo mese di permanenza verrà conteggiato nella fattura finale, il giorno della partenza.

**4.5** In caso di mancato rispetto delle suddette condizioni di pagamento, Sharing s.r.l. si riserva la facoltà di risolvere il contratto di soggiorno per inadempimento.

#### **5. Accettazione e consegna dell'unità abitativa**

La registrazione dell'ospite e la consegna dell'unità abitativa avviene a partire dalle ore 14,00. Al momento della consegna viene accertato, con l'ospite, lo stato dell'unità abitativa, degli arredi e delle dotazioni, elencati nell'inventario presente in ogni unità abitativa.

## **6. Deposito cauzionale**

All'arrivo l'ospite dovrà corrispondere un deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto di soggiorno. Tale deposito cauzionale è pari a una mensilità.

Il deposito cauzionale verrà restituito a condizione che l'ospite abbia rispettato le obbligazioni a suo carico, tra cui a titolo esemplificativo la buona conduzione dell'unità abitativa, il pagamento del prezzo del soggiorno e delle spese, l'eventuale preavviso per il recesso. Le due mensilità saranno restituite alla partenza dell'ospite previa verifica dell'assenza di danni all'unità abitativa e salvo il pagamento delle spese a consuntivo.

## **7. Recesso**

Qualora l'ospite rilasci anticipatamente l'unità abitativa, dovrà rispettare i seguenti termini di preavviso:

per i soggiorni sino a sei mesi, almeno tre mesi prima della data della partenza effettiva;

per i soggiorni sino a undici mesi, almeno sei mesi prima della data della partenza effettiva.

In tali casi, l'ospite avrà diritto alla restituzione del prezzo eventualmente già pagato per il soggiorno non goduto.

In mancanza del suddetto preavviso, l'ospite sarà tenuto a pagare il prezzo del soggiorno per tutto il periodo di mancato preavviso.

## **8. Rinnovi**

Qualora l'ospite intendesse prolungare o rinnovare per ugual periodo il soggiorno, è invitato a comunicarlo al più presto possibile alla reception, per la verifica della disponibilità dell'unità abitativa.

## **9. Visitatori**

Nell'accogliere i visitatori, gli ospiti dovranno attenersi alle disposizioni indicate nel Regolamento affisso nelle unità abitative.

In ogni caso, è vietato il pernottamento di visitatori in numero superiore ai posti letto di cui è dotata l'unità abitativa dell'ospite.

## **10. Animali**

Sono consentiti animali di piccola taglia o in gabbia ad eccezione di animali esotici o ritenuti pericolosi. Il cliente è tenuto a specificare, al momento della prenotazione, se avrà con sé un animale e di quale tipo.

Al momento dell'arrivo, dovrà certificare di aver sottoposto l'animale alle vaccinazioni obbligatorie e di essere assicurato per la responsabilità civile derivante dal possesso dell'animale.

### 11. Clausola risolutiva espressa

Sharing s.r.l. si riserva la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di soggiorno qualora si verifichi la violazione di una delle seguenti clausole:

- modalità di pagamento del prezzo del soggiorno, delle utenze, oppure di una rata mensile, del prezzo e / o delle utenze (art. 4);
- mancato versamento del deposito cauzionale (art. 6);
- divieto di permanenza notturna di visitatori in misura superiore ai posti letto dell'unità abitativa;
- reiterate (almeno due) violazioni del regolamento affisso nelle unità abitative, contestate per iscritto da Sharing s.r.l..

Sharing s.r.l. si riserva altresì la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di soggiorno in tutte le ipotesi in cui l'appartamento non venga utilizzato per esigenze abitative bensì per l'esercizio di attività commerciali e / o contrarie all'ordine pubblico o al buon costume.

Lo scioglimento del contratto di soggiorno si verificherà automaticamente, nel momento in cui Sharing s.r.l. comunicasse all'ospite la propria volontà di avvalersi della presente clausola risolutiva.

### 12. Orario reception e segreteria

Il personale della reception è a disposizione degli ospiti per attività amministrative dalle ore 10.00 alle ore 18.00; per altre esigenze o necessità, 24 ore al giorno.

### 13. Riassetto unità abitative

Le pulizie saranno a cura dell'ospite

Sharing s.r.l. mette comunque a disposizione il servizio di pulizia e la biancheria da camera e da bagno, che potranno essere richiesti entrambi alla reception. Il relativo costo è indicato nella tariffa allegata.

### 14. Ristorazione

Sharing - IVREA 24 fornisce i propri servizi di ristorazione nei seguenti orari e modalità:

SERVIZIO BAR CAFFETTERIA: 7 giorni su 7, dalle ore 7,00 alle ore 23,00

SERVIZIO RISTORAZIONE: 7 giorni su 7, dalle ore 12,00 alle ore 14,00 e dalle ore 19,00 alle ore 22,30.

### 15. Danno o furto

In caso di eventuali deterioramento o sottrazione di beni portati nell'unità abitativa, l'ospite dovrà immediatamente denunciare il fatto alla reception. Sharing s.r.l. non è responsabile di eventuale deterioramento o sottrazione di veicoli, di beni lasciati negli stessi o di animali. Gli effetti personali dimenticati nella unità abitativa dopo la partenza, dovranno essere reclamati entro e non oltre 48 ore dalla data di partenza. Decorso tale periodo, Sharing s.r.l. non è responsabile dell'eventuale loro deterioramento o sottrazione.

### 16. Inventario dei beni e delle dotazioni

- AII. 1 INVENTARIO ARREDI E QUOTA DANNI
- AII. 2 INVENTARIO DOTAZIONE CAMERE E QUOTA DANNI
- AII. 3 INVENTARIO DOTAZIONE CUCINA E QUOTA DANNI
- AII. 4 LISTINO PREZZI DI RIFERIMENTO
- ALL.5 REGOLAMENTO INTERNO

Per ricevuta ed accettazione,

Torino,.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod.civ., dichiaro di approvare specificamente l'art. 3 (disdetta della prenotazione), l'art. 7 (recesso), l'art. 15 (danno o furto)

Torino,.....

## SHARING

### Regolamento della Residenza – Via Ivrea 24

|                  |  |
|------------------|--|
| N° PROTOCOLLO    |  |
| COGNOME e NOME   |  |
| DATA di INGRESSO |  |
| APPARTAMENTO n°  |  |

L'insieme delle persone che condideranno l'appartamento si impegnano a rispettare le seguenti regole:

- pagare puntualmente e secondo le modalità previste da contratto, la rata mensile del prezzo, oltre ai consumi mensili di acqua, di elettricità, di riscaldamento, che saranno indicati nella fattura ove previsto;
- pagare puntualmente la loro quota per eventuali spese accessorie e/o occasionali (pulizie, biancheria,...);
- utilizzare l'appartamento ed i balconi in modo adeguato, avendo cura di eseguire le necessarie pulizie;
- non danneggiare beni presenti nei corridoi e spazi comuni e non depositare oggetti personali negli stessi;
- non apporre tendaggi ed oggetti che alterino il decoro delle facciate;
- sostituire o riparare gli arredi e le dotazioni dell'appartamento, e rimborsare eventuali danni a beni e locali comuni o di terzi, eventualmente danneggiati;
- rispettare la privacy dei propri vicini, comportandosi sempre in maniera civile e limitando il tono della voce all'interno della residenza e dell'appartamento, in modo da non recare molestia agli altri abitanti dello stabile;
- non introdurre nell'appartamento alcune sostanza o oggetto illeciti;
- non provocare rumori molesti durante il giorno ed a rispettare il silenzio tra le ore 22,00 e le ore 8,30;
- adeguarsi alle eventuali deliberazioni della Società Sharing s.r.l. inerenti l'uso della residenza;
- consentire l'accesso all'unità immobiliare agli incaricati della Società Sharing S.r.l., ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.
- non realizzare modifiche o migliorie all'immobile senza il consenso scritto da parte della Società Sharing S.r.l.;
- comunicare tempestivamente alla reception qualsiasi anomalia o malf funzionamento riscontrato all'interno dell'appartamento;
- comunicare alla reception l'eventuale disdetta dell'appartamento nel rispetto del preavviso indicato nel contratto di soggiorno sottoscritto all'arrivo, onde consentirne l'assegnazione ad altra persona.

Gli ospiti che non rispettino una di queste regole saranno invitati dalla società Sharing s.r.l. ad attenersi; il persistere di comportamenti non idonei potrà avere quale conseguenza l'obbligo di rilasciare immediatamente l'appartamento.

Per accettazione

|      |       |
|------|-------|
| DATA | FIRMA |
|      |       |

